



**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
REMONTU USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR WERANDY
DREWNIANEJ W BUDYNKU PRZY ULICY OLSZÓWKI 26 W
BIELSKU- BIAŁEJ**

FAZA : PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

EKSPERTYZA TECHNICZNA I PROJEKT KONSTRUKCJI

INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko- Biała
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Szweda

INVESTPROJEKT

Investmentplan für das Jahr 2024
Kontrolliert und genehmigt

Das Projekt wird im Jahr 2024 durchgeführt und ist als strategische Initiative für die Expansion in neue Märkte geplant. Die Finanzierung wird durch interne Mittel und externe Kredite sichergestellt.

Die Projektziele sind wie folgt definiert:

1. Erreichung der Umsatzziele für das Jahr 2024.

2. Erreichung der Kostenziele für das Jahr 2024.

3. Erreichung der Qualitätsziele für das Jahr 2024.

4. Erreichung der Zeitziele für das Jahr 2024.

5. Erreichung der Risikoziele für das Jahr 2024.

6. Erreichung der Kommunikationsziele für das Jahr 2024.

7. Erreichung der Umweltziele für das Jahr 2024.

8. Erreichung der Sozialen Ziele für das Jahr 2024.

9. Erreichung der Governance-Ziele für das Jahr 2024.

ZADANIE: REMONT USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR ZABYTKOWEJ WERANDY
OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KONSTRUKCJI



Zadanie: REMONT USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR DREWNIANEJ
WERANDY NA BUDYNKU PRZY UL. OLSZÓWKA 26
W BIELSKU-BIAŁEJ

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
~~ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH~~
~~UL. KRASIŃSKIEGO 5~~ *LIPNICKA 26*
43-300 BIELSKO-BIAŁA

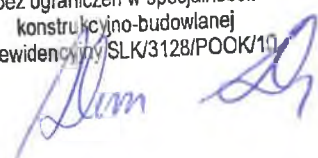
Lokalizacja : BIELSKO-BIAŁA UL. OLSZÓWKA 26
DZ. NR 605 OBRĘB OLSZÓWKA

Faza opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

Specjalność: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Opracował: Adam Szweda

mgr inż. ADAM SZWEDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/3128/POOK/10



ZADANIE: REMONT USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR ZABYTKOWEJ WERANDY
OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KONSTRUKCJI

II.SPIS DOKUMENTACJI

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS DOKUMENTACJI

III. OPIS TECHNICZNY

SPIS RYSUNKÓW

L.p	NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU
1.	K01_	RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA.
2.	K02_	RZUT DACHU.
3.	K03_	PRZEKRÓJ A-A. ELEWACJA FRONTOWA.

III. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2. LOKALIZACJA.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA	4
4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
5. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI	4
6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	5
7. REMONT KONSTRUKCJI WERANDY	5
7.1. OPIS OGÓLNY WYKONANIA ZADANIA.....	5
7.2. OPIS ROBÓT.....	5
7.3. MATERIAŁY PODSTAWOWE.....	7
8. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY.....	7

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zadanie pt. „Remont uszkodzonej przez pożar drewnianej werandy na budynku przy ul. Olszówka 26 w Bielsku-Białej”. Inwestycja

2. LOKALIZACJA

Bielsko-Biała ul. Olszówka 26 dz. nr 605 obręb Olszówka

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu drewnianej konstrukcji nośnej werandy.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Ogłoszenie Inwestora o zamówieniu nr DZ/80/2014:zał. 2
- 3.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U.2013.01409)
- 3.3. Ekspertyza techniczna o stanie technicznym
- 3.4. Inwentaryzacja werandy

5. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI

Weranda stanowiąca przedmiot opracowania jest jedną z trzech drewnianych werand będących elementem składowym wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Bielsku-Białej przy ul. Olszówka 26. Przedmiotowy budynek stanowi zasób nieruchomości komunalnych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „ZGM” w Bielsko-Białą. Przedmiotowy obiekt to wielokondygnacyjny budynek mieszkalny : piwnica, parter, piętro oraz poddasze użytkowe, krytym dachem dwuspadowym. Obiekt wraz z werandami znajduje się wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. W kwietniu br. w budynku wybuch lokalnie pożar w wyniku którego nadpaleniu uległa konstrukcja drewnianej werandy będącej przedmiotem opracowania.

Konstrukcja drewniana werandy to drewniana dwukondygnacyjna (parter i poddasze) konstrukcja szkieletowa składająca się z trzech wzajemnie prostopadłych ścian drewnianych, drewnianego stropu nad piwnicą, drewnianego stropu nad parterem, oraz drewnianej konstrukcji dachu. Weranda przytulona jest do budynku mieszkalnego wzdłuż dłuższego boku i posiada z nim wspólną ścianę murowaną. Konstrukcja ścian szkieletu werandy została wykonana w postaci słupów 16x16cm opartych na belce podwalinowej 16x16cm, rygli 16x16cm w poziomie stropu, linii nad okiennej i podokiennej oraz dachu. W części pod okiennej parteru i piętra znajduje się skratowania z 14x14cm. Poszycie ścian stanowią deski 25mm. W przypadku ścian bocznym poszycie występuje z dwóch stron ściany, w przypadku ściany czołowej wyłącznie od strony wewnętrznej. Od strony wewnętrznej na poziomie parteru ściany są obudowane płytami GK.

Podłogę parteru stanowi strop nad piwnicą wykonany z belek 16x16cm opartych na ścianach murowanych piwnicy z poszyciem z desek g=3cm. Podłogę piętra werandy stanowi drewniany strop wykonany z belek 16x16cm opartych na ryglu ś 16x16cm ściany podłużnej oraz wkutych w ścianę murowaną budynku mieszkalnego. Poszycie stropu na parterem stanowią deski g=3cm. Nad ostatnią drugą kondygnacją znajduje się jednospadowy dach stanowiący wizualnie przedłużenie

dachu budynku mieszkalnego lecz o mniejszym spadku. Konstrukcję dachu tworzą krokwie oparte na ryglu ściany podłużnej oraz na ścianie budynku mieszkalnego. Pokrycie dachu stanowi gont bitumiczny na deskowaniu. Pod dachem znajdują się rzeźbione elementy dekoracyjne.

Orientacyjnie konstrukcja drewniana werandy składa się z:

- profil 16x16cm – 4,9m³
- profil 14x14cm – 0,7m³
- deski 2,5cm – 2,5m³
- deski 3,2cm – 0,8m³
- dekoracyjne elementy rzeźbione i dekoracyjne ~0,2m³.

Wszystkie elementy drewniane są heblowane.

6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach robót rozbiórkowych projektuje się rozbiórkę całości konstrukcji werandy wraz z drewnianym stropem nad piwnicą. Projekt zakłada otworzenie konstrukcji werandy z użyciem zdemontowanych elementów które nadają się do ponownego wykorzystania.

7. REMONT KONSTRUKCJI WERANDY

7.1. OPIS OGÓLNY WYKONANIA ZADANIA

Remont konstrukcji werandy należy wykonać całościowo i kompleksowo mając na uwadze fakt, że jest to obiekt zabytkowy. Projekt konstrukcji werandy zakłada demontaż konstrukcji do ponownego wykorzystanie, jej naprawa i restauracja oraz ponowny jej montaż.

7.2. OPIS ROBÓT

Projekt remontu werandy zakłada etapy wykonania prac jak opisano poniżej.

- Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficzną konstrukcji wraz z detalami wykończeniowymi, bezpośrednio przed demontażem.
- Demontaż instalacji elektrycznej werandy. Instalacje elektryczne na ścianie murowanej odłączyć od zasilania oraz zabezpieczyć przed wpływami atmosferycznymi.
- Wykonanie całkowitej rozbiórki konstrukcji werandy poczynając od dachu do poziomu stropu nad piwnicą wraz z jego drewnianą konstrukcją. Na czas prowadzenia robót po demontażu dachu werandy należy zabezpieczyć przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych konstrukcję budynku mieszkalnego w szczególności przed zalewaniem mieszkań oraz wpływami wiatru. Rozbiórkę werandy należy wykonać prowadząc równoległe inwentaryzacje demontowanych elementów co umożliwi otworzenie późniejszej werandy z użyciem oryginalnych elementów oraz wykonanie nowych elementów w nawiązaniu do ich oryginalnej geometrii. Demontaż konstrukcji należy wykonywać z starannością z dbałością o zachowanie jak największej ilości elementów w stanie oryginalnym nie zniszczonym. Dbałość w szczególności dotyczy stolarki oraz elementów rzeźbionych pod dachem.
- Wykonanie nowych elementów werandy nie nadających się do ponownego wbudowania oraz renowacja oryginalnych których stan techniczny pozwala na ich ponowne zabudowanie. Projekt zakłada do wykonania jako nowe wszystkie elementy konstrukcji które są zbutwiałe i mocno zarażone szkodnikami drewna, natomiast do renowacji

przewiduje elementy zdrowe oraz te które są w niewielkim stopniu zarażone szkodnikami drewna. Bezwzględnie jako w całości nowe wykonać należy:

- strop nad piwnicą z belek 16x16cm z poszyciem deskami grubości 30mm
- belki podwalinowe 16x16cm parteru (leżące na ścianach piwnicy)
- główne słupy nośne 16x16cm w ilość 7 sztuk
- konstrukcja stropu nad parterem w postaci wszystkich 5 sztuk belek 16x16 równoległych do ścian bocznych oraz rygiel ściany czołowej 16x16cm na którym wsparte SA przedmiotowe belki.
- rygiel podporowy krokwi dachowych

Pozostałe elementy konstrukcji nie przewidziane powyżej do całkowitej wymiany należy poddać oględzinom i te które wykazują uszkodzenia korozją biologiczną lub znacznie uszkodzone przez szkodniki wymienić w tej części, która jest uszkodzona po przez wykonanie wstawki i wykształtowanie styku montażowego. Wstawka powinna mieć przekrój jak element istniejący. Jako nowe wykonać należy również elementy, które zostały uszkodzone w trakcie demontażu. Elementy oryginalne przeznaczone do ponowne zabudowy należy przed ich zabudowaniem oszlifować z wierzchnich powłok malarskich oraz wykonać owadobójczą impregnację drewna w celu pozbycia się żerujących szkodników w drewnie. Impregnację należy wykonać metodą powierzchniową lub ciśnieniową, jednak przyjęta metoda oraz środek chemiczny musi dawać 100% pewność unicestwienia szkodników w drewnie. W przypadku występowania w elementach konstrukcji otworów po owadach należy przed malowaniem elementów przedmiotowe otwory zaszpachlować specjalistyczną szpachlówką do drewna.

Całość konstrukcji drewnianej przed zabudowaniem należy zabezpieczyć:

- ciśnieniowo środkiem ogniochronnym
- ciśnieniowo chemicznym środkiem grzybo i owadobójczym.

Stosowane środki ochrony drewna powinny mieć dopuszczenie do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych.

Wszystkie końcówki elementów drewnianych cięte prostopadle do włókien należy zabezpieczyć powierzchniowo po przez dwukrotne malowanie emalią akrylową. W/w ma na celu zabezpieczenie elementu ciętego przed wnikaniem wilgoci oraz przez rozszczepieniem końcówki w przypadku wysychania drewna.

Wszystkie elementy drewnianej heblowane.

Nowe elementy drewniane należy wykonać z drewna klasy min. C27, heblowanego w stanie powietrzno suchym. Zabrania się stosowania drewna wilgotnego co może prowadzić do uszkodzeń konstrukcji w przypadku scalania nowych elementów z istniejącymi powietrzno suchymi.

Odnowiona stolarka okienna szklona szkłem białym.

- Montaż konstrukcji werandy należy wykonać odwzorowując w najmniejszych szczegółach konstrukcję werandy z przed demontażu. W/w celu służy inwentaryzacja wykonana w trakcie demontażu wraz z dokumentacją fotograficzną. Montaż konstrukcji werandy należy wykonać z zachowaniem oryginalnych połączeń ciesielskich elementów. Dopuszcza się użycie w połączeniach gwoździ skrętnych, ocynkowanych. Konstrukcję werandy kotwić należy do murowanej części piwnicznej oraz ściany murowanej budynku w tych samych miejscach co przed demontażem. W przypadku uszkodzenia w/w miejsc kotwienia należy wykonać nowe kotwienia przy użyciu kotew chemicznych składających

się z prętów gwintowanych M12 wklejanych w mur na żywicy epoksydowej bez styrenu. Minimalna nośność wklejanej kotwy nie powinna być mniejsza niż 8kN. Do kotwienia konstrukcji zabrania się używania kotew rozporowych.

W przypadku kontaktu drewnianej konstrukcji werandy z murem lub posadzką należy drewno izolować od bezpośredniego kontaktu z tymi elementami. Przedmiotowe dotyczy podwalin oraz słupów skrajnych przy ścianie murowanej oraz osadzenia belek stropowych w murze. Izolację p.wilg. drewna wykonać w przypadku belki podwalinowej z papy termozgrzewalnej fundamentowej modyfikowanej SBS o grubości min. 3,2mm, w pozostałych przypadkach z 2x papy izolacyjnej. Dodatkowo w celu zapobieżenia podchodzeniu wody opadowej pod belkę podwalinową pod izolacją z papy należy wykonać podlewkę cementową 1:3 grubości 2cm.

Dach werandy pokryć nowym gontem bitumicznym na warstwie papy podkładowej ułożonej na pełnym deskowaniu. Rynny i rury spustowe dachu zamontować jako istniejące z demontażu. Obróbki blacharskie dachu wykonać jako nowe tj. pas nadrynnowy oraz wiatrownice z blachy aluminiowej malowanej w kolorze istniejących obróbek blacharskich.

Po wykonaniu montażu konstrukcji wykonać malowanie całości konstrukcji drewnianej wybranym systemem malarskich opartym na warstwie wierzchniej z emalii akrylowej lub alkidowej w kolorystyce zgodnej z projektem architektury. Dopuszcza się wykonanie malowania innymi rodzajami systemów malarskich. Przyjęty system malarski należy uzgodnić z Inwestorem. Stosowane farby powinny mieć dopuszczenie do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych.

7.3. MATERIAŁY PODSTAWOWE

Drewno sosnowe lub świerkowe, heblowane klasy min. C27

Gwoździe stalowe, okrągłe, budowlane, ocynkowane

Kotwy chemiczne pręty M12 kl. 5.8 ocynkowane wklejane na żywicy epoksydowej

Gont bitumiczny – jak istniejący

Dla potrzeb wyceny należy przyjąć drewno C24 heblowane dla wykonania nowych konstrukcji drewnianych w ilość:

przekrój 16x16cm – 3,5m³

przekrój 14x14 – 0,4m³

deski 32mm – 1,0m³

deski 25mm – 2,8m³

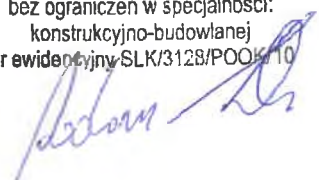
8. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

- Do zadań wykonawcy należy opracowanie dokumentacji warsztatowej remontu werandy tj. rysunków warsztatowych elementów drewnianych oraz dokumentacji powykonawczej konstrukcji
- Wykonawca konstrukcji drewnianych powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu remontów drewnianych konstrukcji zabytkowych
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu technologii organizacji robót
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” z dn. 06.02.2003 (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003).

ZADANIE: REMONT USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR ZABYTKOWEJ WERANDY
OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KONSTRUKCJI

- Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia atestów i świadectw dopuszczalności do stosowania w budownictwie użytych materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących norm, przepisów oraz instrukcji dostawcy stosowanych materiałów i technologii w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.

mgr inż. ADAM SZWEDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/3128/POOK/10





OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r poz. 2016 ze zmianami) oświadczam, że :

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
REMONTU USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR WERANDY DREWNIANEJ W
BUDYNKU PRZY ULICY OLSZÓWKI 26 W BIELSKU- BIAŁEJ**

jest kompletny, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może być skierowany do wykorzystania i realizacji.

mgr inż. ADAM SZWEDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/3128/POOK/10

Projektant mgr inż. Adam Szweda

Racibórz, sierpień 2014 r



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/3128/10

Katowice, dnia 20 maja 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Adamowi Szweda

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/3128/POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Adam Szweda** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. _____
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. _____
Mgr inż. Piotr Szatkowski

2. _____
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

3. _____
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

A. Szweda
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

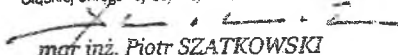
z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Adam Szweda** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Piotr SZATKOWSKI

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**





Katowice, dnia 09 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adam Szweda
mgr inż. budownictwa

u

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5349/OWOK/14
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

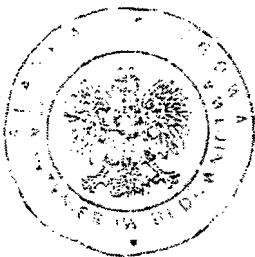
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. _____
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



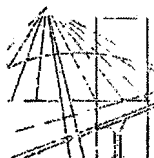
Skład orzekający OKK

1. _____
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. _____
inż. Hieronim Spiżewski
3. _____
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**ZA WYKONANIE
Z OBYWATELSTWEM**

Adul

2A 2007066
2007066
2007066



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 1 października 2013 r.

Pan Adam Szweda

ul. Buczyzna 32

44-282 Czernica

ZAŚWIADCZENIE

Pan Szweda Adam

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/6879/10**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.09.2014 r.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Śląskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Dorota Przybyła

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: ciuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-3RE-LAX-QHJ *

Pan Adam Szweda o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6879/10

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-21 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Adh
ZŁOTYŚĆ
Z OBYWATELSTWEM

Zadanie: **REMONT-USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR DREWNIANEJ
WERANDY NA BUDYNKU PRZY UL. OLSZÓWKA 26
W BIELSKU-BIAŁEJ**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
~~ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH~~
~~UL. KRASIŃSKIEGO 5~~ *LIPNICKA 26*
43-300 BIELKO-BIAŁA**

Lokalizacja : **BIELSKO-BIAŁA UL. OLSZÓWKA 26
DZ. NR 605 OBRĘB OLSZÓWKA**

Faza opracowania: **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO
KONSTRUKCJI WERANDY**

Specjalność: **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

Opracował: **Adam Szweda**

mgr inż. ADAM SZWEDA
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid.: SLK/5349/OWOK/14
=
mgr inż. ADAM SZWEDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/312B/POC/K10



SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
4. OPIS OGÓLNY OBIEKTU	3
5. WIZJA LOKALNA.....	7
6. WNIOSKI.....	9
7. ZALECENIA	9

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – serwis fotograficzny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zadanie pt. Remont uszkodzonej przez pożar drewnianej werandy na budynku przy ul. Olszówka 26 w Bielsku-Białej.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

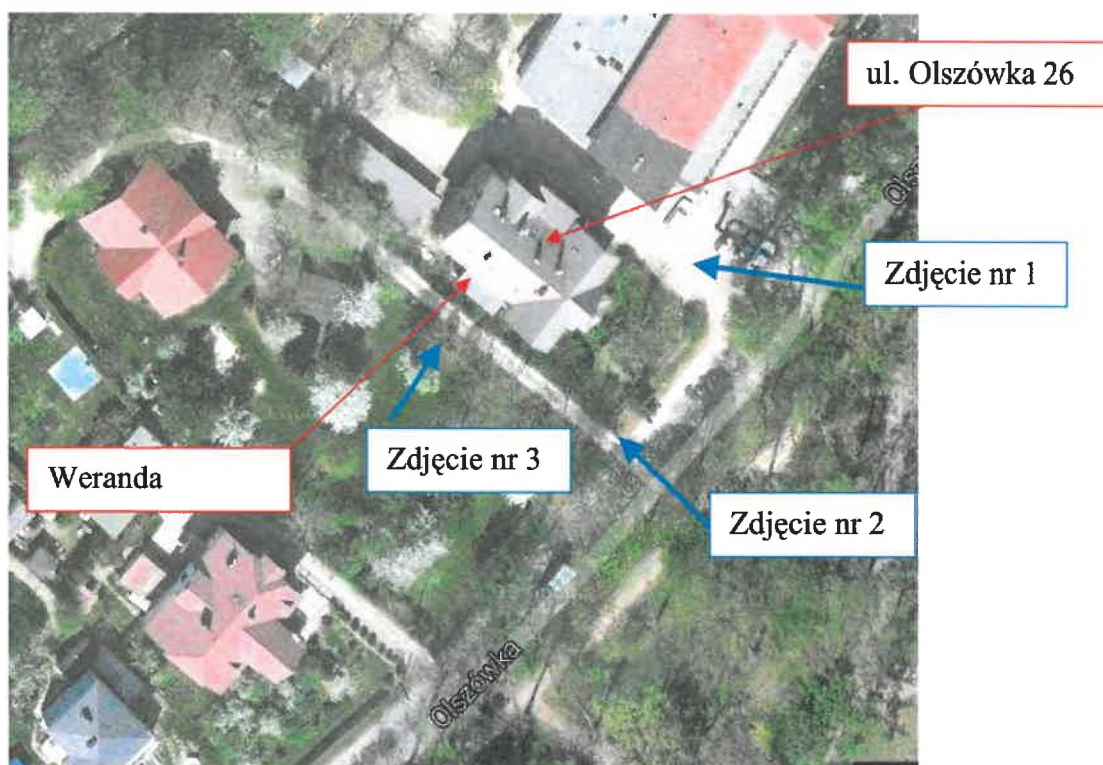
Zakresem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna stanu technicznego istniejącej konstrukcji drewnianej werandy.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Ogłoszenie Inwestora o zamówieniu nr DZ/80/2014:zał. 2
- 3.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U.2013.01409)
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych
- 3.4. Wizja lokalna z dnia 18.08.2014r.

4. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Weranda stanowiąca przedmiot opracowania jest jedna z trzech drewnianych werand będących elementem składowym wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Bielsku-Białej przy ul. Olszówka 26. Przedmiotowy budynek stanowi zasób nieruchomości komunalnych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „ZGM” w Bielsko-Białą. Przedmiotowy obiekt to wielokondygnacyjny budynek mieszkalny : piwnica, parter, piętro oraz poddasze użytkowe, krytym dachem wielospadowym Przedmiotowy obiekt wraz z werandami został ujęty się wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W kwietniu br. w budynku wybuch lokalnie pożar w wyniku którego nadpaleniu uległa konstrukcja jednej werandy, tj. werandy będącej przedmiotem opracowania.



Poglądowy szkic sytuacyjny



Zdjęcie nr 1

Widok ogólny budynku z ul. Olszówka na narożnik zachodni



Weranda będąca
przedmiotem
opracowania

Zdjęcie nr 2
Widok ogólny budynku z ul. Olszówka na narożnik południowy



Zdjęcie nr 3
Widok elewacji werandy



Zdjęcie nr 4
Elewacja boczna werandy
widok od strony północno-zachodniej

5. WIZJA LOKALNA

Dnia 18.08.2014r wykonano wizję lokalną przedmiotowej werandy obejmującą oględziny jej konstrukcji. Oględzin dokonano z poziomu terenu oraz stropu nad parterem. Wykonano oględziny dostępnych elementów werandy. W wyniku oględzin stwierdzono nieprawidłowości konstrukcji, które udokumentowano fotografiami które zamieszczono w serwisie fotograficznym stanowiącym załącznik nr 1 do ekspertyzy.

1. Konstrukcja drewniana werandy składa się z słupów ustawionych na belce podwalinowej, stropu nad parterem oraz krokwiowej konstrukcji dachu nad piętem stanowiącym przedłużenie dachu części głównej budynku mieszkalnego lecz o mniejszym spadku. Ściany werandy wykonane są w postaci szkieletu drewnianego składającego się słupów, rygli poziomych w poziomie stropu, stropodachu oraz pasów nad i pod okiennymi oraz stężeń krzyżowych zlokalizowanych w strefach podokiennych. Poszycie ścian stanowią deski, w

przypadku ścian bocznych poszycie obustronne, w przypadku ściany czołowej poszycie jednostronne od strony wewnętrznej do strony zewnętrznej na ścianach występują liczne elementy dekoracyjne w postaci gzymsików oraz wyokrąglonych wykończeniu naroży listwami. Od strony wewnętrznej na parterze ściany poszyte są również płytami GK. Strop nad parterem tworzą belki oparte w ścianie murowanej obiektu oraz na przeciwległej drewnianej ścianie czołowej werandy. Poszycie stropu z desek. Dach obiektu wykonany w postaci krokwi opartych na ścianie murowanej budynku (murłacie) oraz na przeciwległej drewnianej ścianie czołowej werandy. Dach werandy kryty gontem bitumicznym na deskowaniu.

2. Północna ściana werandy jest częściowo spalona, spaleni uległo poszycie ściany, skrajne belki stropu nad parterem, słupy nośne oraz belka podwalinowa. Poszycie ścian uzupełnione płytą OSB, w miejscu spalonych słupów wykonana tymczasowa konstrukcja wzmacniająca.
3. Powłoki malarskie drewna od strony zewnętrznej na poziomie parteru praktycznie w ogóle nie istnieją, w szczególności na południowo-zachodniej ścianie frontowej. Na konstrukcji pietra daje się zauważyć wykonane prawdopodobnie niedawno zabezpieczenie antykorozyjne drewna farbami typu „bejca”.
4. Wokół konstrukcji drewnianej werandy na poziomie belki podwalinowej daje się zauważyć liczne miejsca w których zgromadzone są czasami znaczne ilości trocin oraz zdaniami autora zaschnięte larwy owadów, co świadczy o zaafektowaniu drewna szkodnikami - owadami. W elementach drewnianych a w szczególności w belce podwalinowej oraz południowym słupie narożnym stwierdzono liczne otwory po owadach, zarówno otwory małe charakterystyczne dla owadów drobnych np. kornika, oraz znacznie większe otwory mogące stanowić efekt działalności np. kołatka domowego. Nie badano dokładnego pochodzenia rodzaju owadów które gnieźdzą się lub mogły gnieździć się w konstrukcji ponieważ nie ma to większego znaczenia dla wyników przedmiotowej ekspertyzy.
5. Drewniana konstrukcja werandy posadowiona jest po przez drewnianą belkę podwalinową na murowanej części piwnicznej budynku. Podwalina bezpośrednio leży na warstwie z cegły klinkierowej. Dobry stan przedmiotowej podmurówki pozwala wnioskować, że nie stanowi ona elementu pierwotnej tylko wymianę elementu oryginalnego. Pod belką podwalinową nie stwierdzono istnienia izolacji poziomej. Brak przedmiotowej izolacji iż wadliwa konstrukcją oparcia belki podwalinowej nie zabezpieczonej blacharkami powoduje podmakanie wody opadowej pod podwalinę. Belka podwalinowa po obwodzie jest częściowo zbutwiała oraz wykazuje efekty działalności szkodników-owadów. Drewniana stolarka okienna na parterze jest w złym stanie technicznym głównie z uwagi na zużyte powłoki malarskie drewna. Stolarka okienna na piętrze jest w dobrym stanie technicznym, widoczne odnowione malowanie drewna.
6. Główne słupy nośne konstrukcji są częściowo zmurszałe. Zmurszałe są odcinki słupów przy połączeniach montażowych. Słupy wykazują również zainfekowanie szkodnikami jak belka podwalinowa. Znaczne uszkodzenia biologiczne wykazują słupy bezpośrednio stykające się z ścianą murowaną budynku. Pomiędzy częścią murowaną i elementami drewnianymi nie zauważony występowania izolacji chroniącej drewno przed wilgocią migrującą z murów.
7. Poszycie ścian s tanie technicznym złym. Stwierdzono częściowa zmurszałe deski poszycia.
8. Strop nad parterem jest uszkodzony. Uszkodzeniu w wyniku pożaru uległy dwie belki znajdujące się najbliższej spalonej ściany oraz poszycie z desek pomiędzy nimi. Uszkodzona w wyniku korozji biologicznej jest belka na południowo-wschodnie ścianie. Z uwagi na brak dostępu do połączenia nie sprawdzono stanu belek stropowych opartych w murze. Istnieje duże prawdopodobieństwo zbutwienia belek w ścianie murowanej.

9. Wizja lokalna nie wykazała nadmiernych ugięć oraz przemieszczeń elementów konstrukcji ścian oraz stropów. Przekroje drewniane elementów konstrukcji są krępy przy jednocześnie stosunkowo niskich rozpiętościach.

6. WNIOSKI

- Elementy konstrukcji nośnej werandy w wyniku pożaru uległy uszkodzeniu. Uszkodzenia biorąc pod uwagę wielkość obiektu nie są duże ponieważ nadpaleniu uległa boczna ściana oraz fragment stropu nad parterem mający bezpośredni kontakt z spaloną ścianą
- Biorąc pod uwagę czas użytkowania obiektu który autor szacuje na ponad 90 lat stan techniczny elementów werandy które nie uległy spaleniu jest pomimo istniejących ognisk korozji biologicznej nie najgorszy i nie zagrażał do tej pory życiu użytkowników.
- Biorąc pod uwagę stan zużycie obiektu określa się zużycie globalne elementów werandy jako całości na poziomie 95%.
- Na pierwszy rzut oka od strony zewnętrznej widać zaniedbania odpowiedzialnych osób za utrzymanie obiektu wynikające z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. W szczególności widać to w stosunku do braku odnowień zabezpieczeń antykorozyjnych drewna (w szczególności stolarki okiennej oraz części podokiennej parteru) jak również nie wykonywania żadnych działań w kierunku ochrony drewna przed owadami
- Elementy konstrukcji drewnianej są częściowo zmurszałe, w szczególności belki podwalinowe, słupy mające kontakt z murem, drobne elementy wykończenia (listwy, obróbki). Znaczna część elementów werandy wymaga naprawy lub wymiany w zależności od zakresu uszkodzeń oraz ich lokalizacji.
- Zmiany wymaga detal posadowienia werandy na murowanej części piwnicznej. Zmiany detalu należy wykonać w sposób zabezpieczający konstrukcję drewnianą przed zawilgoceniem od strony części piwnicznej i wody opadowej.

7. ZALECENIA

Zgodnie z treścią zadania inwestycyjnego remont przedmiotowej drewnianej werandy z uwagi na zniszczenia po pożarze oraz zły stan części elementów drewnianych wynikających jest zasadny.

Ponieważ zgodnie z definicją zawartą w prawie budowlanym przez remont rozumie się wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, stąd też zakres prac nie może ograniczać się jedynie do wymiany czy też odtworzenia elementów uszkodzonych w wyniku pożaru. Ponieważ weranda stanowi element budynku wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków stąd też przeprowadzenie remontu wymaga szczególnej staranności pod kątem zachowania jak największej ilości oryginalnych części obiektu.

Oględziny obiektu wykazy liczne ogniska korozji biologicznej – zmurszenie drewna oraz ślady po zainfekowaniu drewna owadami co w połączenie z zakresem uszkodzeń konstrukcji w wyniku pożaru daje znaczny zakres liczby elementów do naprawy lub wymiany. Dodatkowo skorodowane mogą być węzły zakryte dla oględzin wizualnych takie jak wnętrza ścian obitych deskami czy też belki stropowe osadzone w murach. Stąd też wydaje się zasadne przeprowadzenie remontu w następujących etapach jego realizacji:

- całkowita rozbiórka konstrukcji werandy począwszy od dachu do podwaliny wraz z

jednoczesną inwentaryzacją zdemontowanej konstrukcji

- wykonanie oględzin każdego elementu konstrukcji i każdorazowe podjęcie decyzji o konieczności jego naprawy lub wymiany
- wykonanie czynności związanych z wykonaniem nowych elementów lub ich naprawą
- ponowny montaż konstrukcji werandy na wcześniej przygotowanych podłożu

Za całkowitą rozbiórką konstrukcji werandy dla potrzeb remontu przemawia również fakt, że elementy drewniane konstrukcji są połączone pomiędzy sobą za pomocą połączeń ciesielskich. W/w powoduje że nie da się w sposób nie naruszający połączenia ciesielskiego wymienić np. podwaliny nie niszcząc jej połączenia ze słupem.

mgr inż. ADAM SZWEDA

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny: SLK/3128/POOK/10

mgr inż. ADAM SZWEDA

Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid.: SLK/5349/OWOK/14

Faza opracowania:

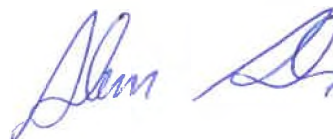
**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO
KONSTRUKCJI WERANDY**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – SERWIS FOTOGRAFICZNY

Opracował:

Adam Szweda

mgr inż. ADAM SZWEDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/3128/POOK/10

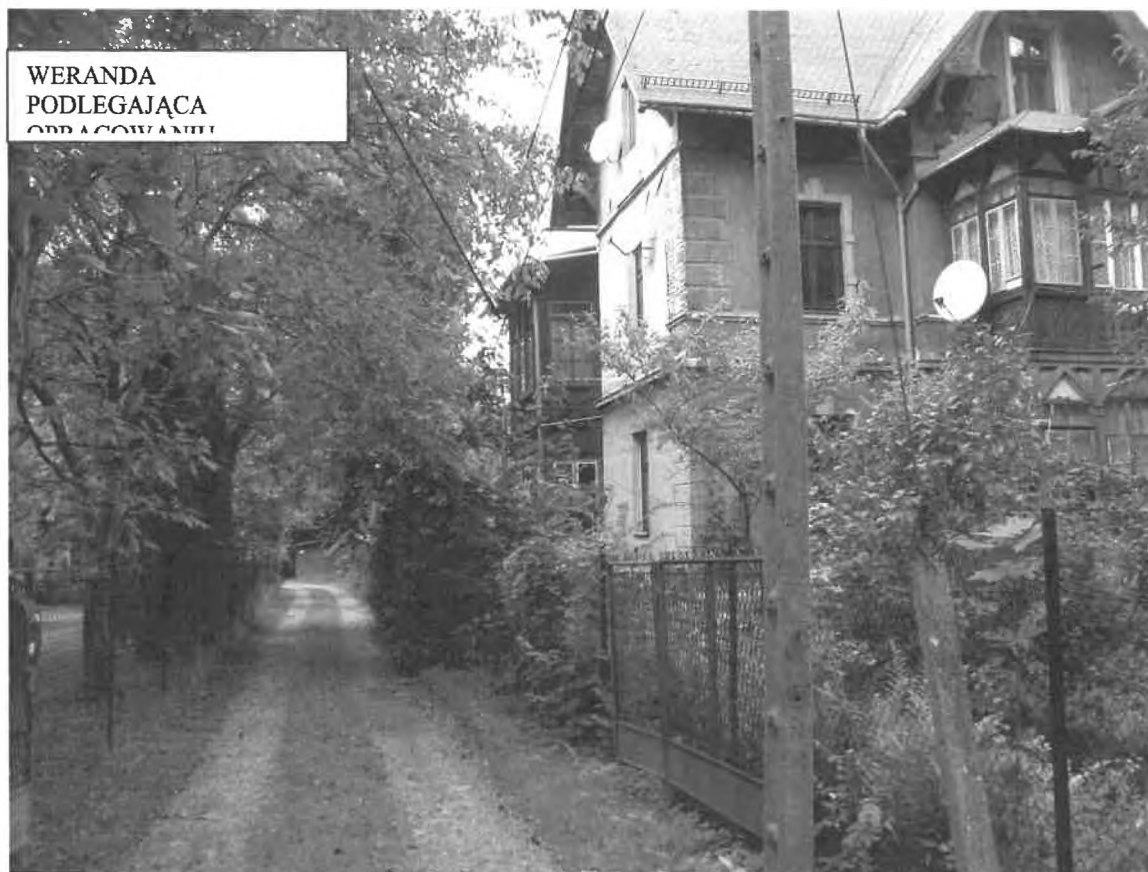


mgr inż. ADAM SZWEDA
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid.: SLK/5349/OWOK/14

Nr fotografii	1
	
Opis	Widok ogólny budynku na wschodni narożnik z ulicy Olszówka, od strony Hotelu „Beskid”. Na zdjęciu widoczne dwie z pośród trzech werand znajdujących się przy budynku.

Nr fotografii

2



Opis

Widok ogólny budynku na południowy narożnik z ulicy Olszówka, od strony sąsiedniej posesji Olszówka 28. Na zdjęciu w głębi widoczna drewniana weranda podlegająca zakresowi opracowania. Na zdjęciu widoczna droga na sąsiedniej posesji prowadząca do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nr fotografii

3



Opis

Powiększenie zdjęcia nr 2 , zbliżenie na drewnianą werandę podlegającą
opracowaniu

Nr fotografii

4



USZKODZONY
SŁUP

USZKODZON
Y SŁUP

USZKODZON
Y STYK
MONTAŻOWY
NA SŁUPIE

USZKODZONA
BELKA
OCZEPOWA

Opis

Widok na ścianę czołową werandy. Na zdjęciu widoczny zły stan powłok malarskich stolarki okiennej, zły stan pasów nadokiennych parteru oraz uszkodzone w wyniku korozji elementy konstrukcji nośnej.

Nr fotografii		5
SŁUP USZKODZON ✓ Uszkodzony rygiel SŁUP USZKODZONY PAS NADOKIENNY USZKODZONY 		
Opis	Zbliżenie na uszkodzone odcinki słupów drugiej kondygnacji	

Nr fotografii

6



Opis

Widok ściany bocznej werandy z drogi na posesji Olszówka 28. Na zdjęciu widoczne uzupełnienia płytami OSB fragmentów ściany wykonane po pożarze.

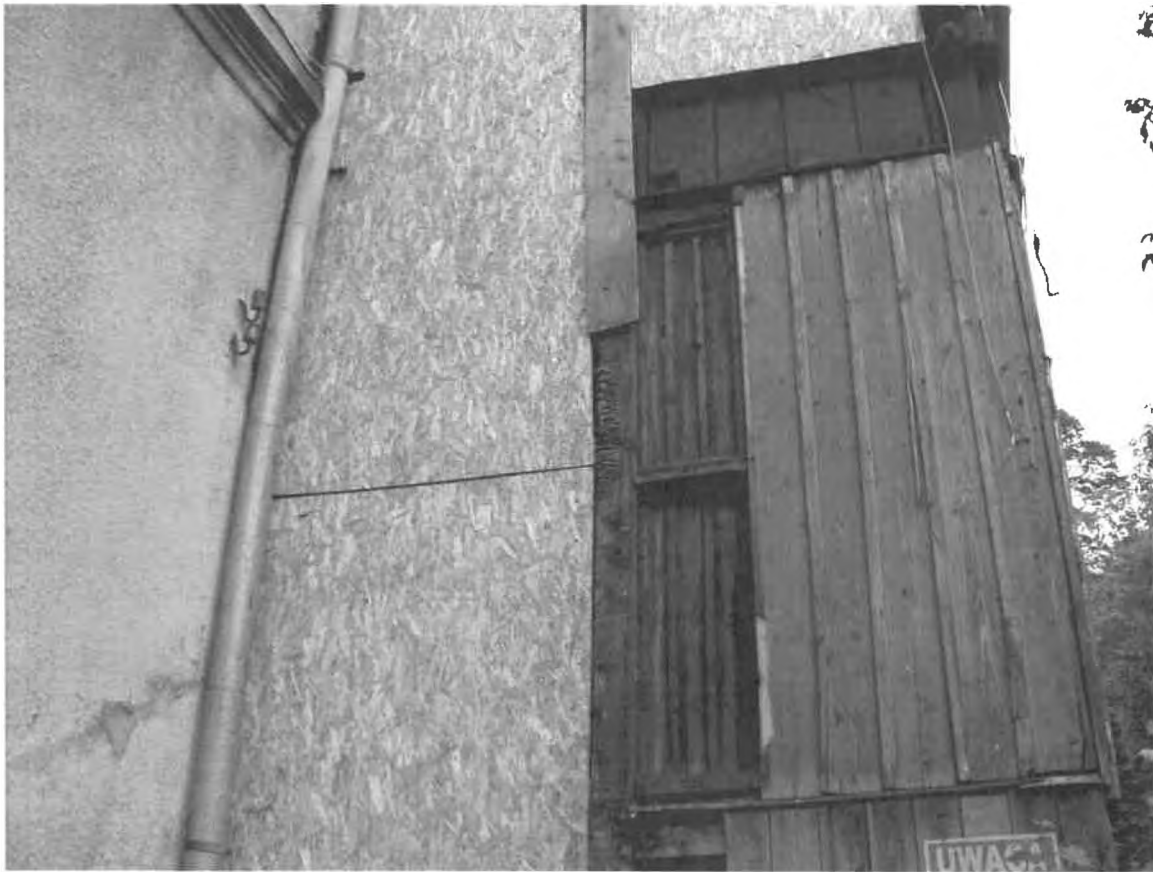
Nr fotografii

7



Opis

Na górnym zdjęciu widok na poziom piętra ściany bocznej werandy która uległa pożarowi. Dolne zdjęcie stanowi powiększenie zdjęcia miejsca uszkodzenia styku montażowego słupa.

Nr fotografii	8
	
Opis	Widok na poziom parteru ściany bocznej werandy która uległa pożarowi. Na zdjęciu widoczny zły stan zabezpieczeń antykorozyjnych poszycia z desek oraz fragment nadpalonego słupa głównego.

Nr fotografii	9
	
Opis	Widok na poziom piętra ściany bocznej werandy która uległa pożarowi.

Nr fotografii

8



Opis

Widok uszkodzonej belki podwalinowej. Widoczne zmurszenia oraz efekty działalności owadów.

Nr fotografii

9



Opis

Widok czoła uszkodzonej belki podwalinowej. Widoczne zmurszenia oraz efekty działalności owadów.

Nr fotografii

10



Opis

Widok belki podwalinowej na ścianie bocznej. Na zdjęciu widoczne trociny będące efektem działalności owadów.

Nr fotografii

12

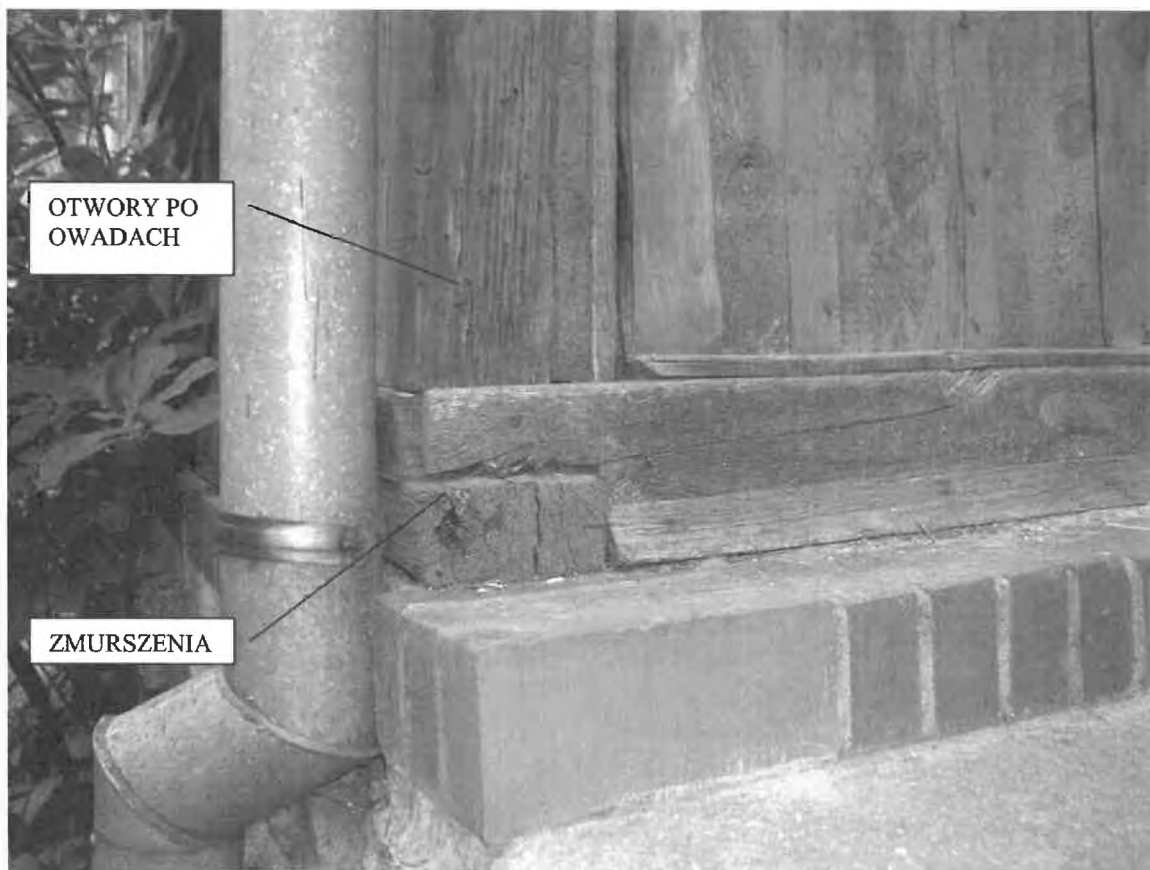


Opis

Widok belki podwalinowej na ścianie czołowej. Wyraźnie widoczne uszkodzenie belki (zmurszenie) oraz korozja krzyżulca ściany przy połączeniu z podwaliną.

Nr fotografii

13



Opis

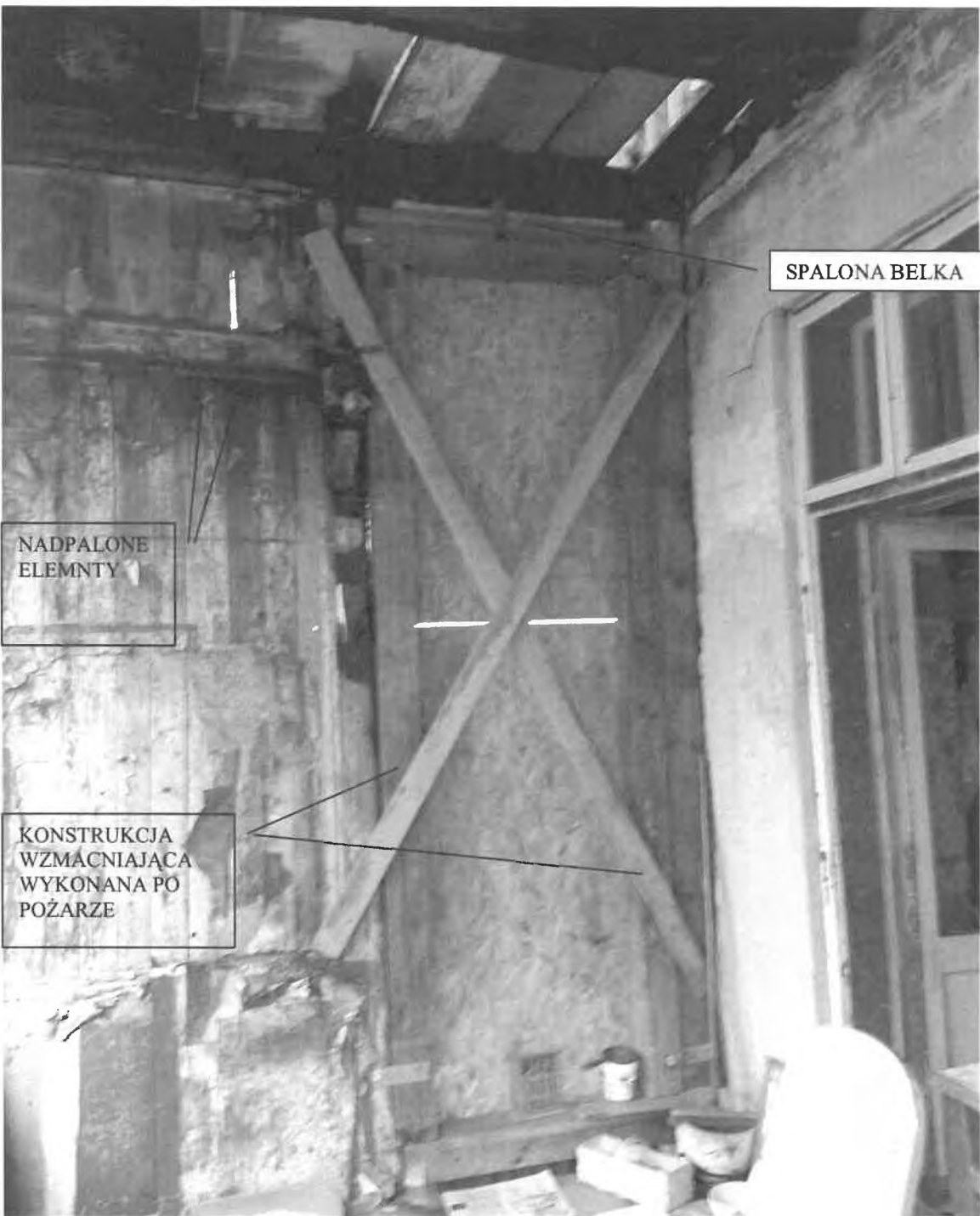
Widok belki podwalinowej w narożu ściana boczna/ściana czołowa. Widoczne zniszczenia belki wywołane korozją oraz efekty działania ci owadów.

Nr fotografii

14



Opis	Widok słupka środkowego ściany bocznej przy podwalinie. Widoczne efekty działalności owadów.	
Nr fotografii	15	
Opis	Widok słupka przy ścianie murowanej. Widoczne otwory po owadach oraz zmurszenia drewna. Widoczna postępująca korozja drewna na styku ze ścianą podwalinową.	

Nr fotografii	16
	
Opis	Widok z wnętrza parteru na spaloną ścianę boczną. wywołane korozją oraz efekty działania ci owadów.

Nr fotografii

17



Opis

Sufit parteru, widok od strony spalonej ściany.